

OBEC DRÁBSKO

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRÁBSKO, ZMENY
A DOPLNKY Č. 5 SCHVÁLENÝ UZNESENÍM Č.
25/2019 ZO ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPI-
TEľSTVA DŇA 02.08.2019.



Martina Gregáčová Kocová
MARTINA GREGÁČOVÁ KOCOVÁ
STAROSTKA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRÁBSKO ZMENY A DOPLNKY Č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ



[Handwritten signature]

JANUÁR 2019

UPRAVENÉ PODĽA VÝSLEDKOV PREROKOVANIA MÁJ 2019

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Drábsko

Kód obce	508811
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	obec

Prvá písomná zmienka o obci -rok	1810
Nadmorská výška obce v m	916
Celková výmera územia obce [m ²]	4 767 081
Počet obyvateľov (k 31.10.2018)	198
Hustota obyvateľstva na km ²	43

Obstarávateľ územného plánu obce	Obec Drábsko zastúpená starostkou: Martina Grgáčová Kocová
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie	Ing. arch. Pavel Bugár
Zhotoviteľ územného plánu obce	Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:	Ing. arch. Ivica Gašparovičová
Vodné hospodárstvo:	Peter Dovčiak
Energetika:	Ing. Štefan Tropp
Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:	Mgr. Kristína Kubšová

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah textovej časti	strana č.
A. Základné údaje	1
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	3
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	4
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	4
6. Návrh funkčného využitia územia	4
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	4
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	5
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	5
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	5
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	6
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	6
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	13
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	13
15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely	14
16. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	19
C. Doplnujúce údaje	21
D. Záväzná časť	23
Príloha č. 5.1.	27
Príloha č. 5.2.	29
E. Dokladová časť tvorí samostatný zväzok dokumentácie	

A • ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len "ZaD č. 5") sú vypracované na podnet obce riešiť rozvojové požiadavky a potreby fyzických osôb, ktoré neboli zahrnuté v platnom územnom pláne obce. Hlavným cieľom ZaD č. 5 je rozšírenie rekreačného územia –plochy rekreačnej zástavby, doplnenie výrobného územia –plochy poľnohospodárskej zástavby a doplnenie súvisiacej dopravnej a technickej vybavenosti v území obce Drábsko.

Podkladom pre vypracovanie ZaD č. 5 bol použitý Územný plán obce Drábsko (ďalej len "ÚPNO"), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Drábsku uznesením č. 5/2005 dňa 24.06.2005 v znení jeho aktualizácií:

- Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006 dňa 06.09.2006,
- Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2008 dňa 12.11.2008,
- Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 dňa 16.05.2012,
- Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 dňa 07.02.2015.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚPNO Drábsko schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005, zo dňa 24.6.2005 v platnom znení v základnej koncepcii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyhovuje potrebám obce.

V súčasnosti, ale nedáva dostatočný priestor pre dopyt po plochách rekreačného bývania a tiež plôch pre poľnohospodársku výrobu podľa požiadaviek občanov, fyzických a právnických osôb.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zadávací dokument (územné a hospodárske zásady) pre ÚPNO Drábsko bol vypracovaný v roku 1999 a schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 10.11.2000, uznesením č. 5/2000.

Koncept ÚPNO Drábsko bol prerokovaný a po prerokovaní bolo súborné stanovisko odsúhlasené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 1/2001 dňa 16.3.2001.

ZaD č. 5 sú v zásadných koncepčných otázkach v súlade s týmito dokumentmi.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

ZaD č. 5 nemenia prevažujúcu funkciu obce, ktorá je obytná s doplnkovou, rekreačnou funkciou a z hľadiska širších vzťahov nemá vplyv na začlenenie obce Drábsko do systému osídlenia.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 5 nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia obce. Navrhované riešenie ponecháva prevažne lazničky typ osídlenia, v tomto charakte doplnia a rozvíja plochy rekreačnej zástavby.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ZaD č. 5 navrhujú rozšíriť plochy rekreačnej zástavby pre výstavbu rekreačných domov. Navrhované plochy rekreačnej zástavby sa nachádzajú východne od cesty II/529, pri ceste III/2724, a ako rozptyl v časti Sedmák a Kysuca.

Rekreačné domy (RkD)

Lokalita	Počet RkD	Lokalita	Počet RkD	Počet RkD	Počet RkD
5/1	2	5/2	1	5/3	1
5/4	2	5/5	1	5/6	1
5/7	1	5/8	1	5/10	1
5/11	1	5/13	1	5/14	1
5/15	1	5/16	2	5/17	2
5/18	1	5/19	1	5/20	1
5/21	1	5/23	2	5/24	3
5/25 5/30 ¹	2	5/26	1	5/27	1
5/28	1	5/29	1	Spolu	34

Lokalita 5/12
replika historického bývania,

Lokalita 5/9
poľnohospodárska výroba –senník,

Lokalita 5/22
poľnohospodárska výroba –ovčín.

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1. BÝVANIE

ZaD č. 5 nenavrhujú stavby pre trvalé bývanie.

7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Riešenie občianskeho vybavenia a sociálna infraštruktúra ostávajú nezmenené.

¹ Pôvodná lokalita Z5/25 bola po prerokovaní zmenšená a rozdelená na Z5/25 a Z5/30

7.3. REKREÁCIA

ZaD č. 5 navrhujú nové plochy s rekreačnou funkciou (rekreačné ubytovanie) v častiach obce Sedmák, Vsiatina, Suchá jamka, Drábsko –centrálna časť a Kysuca.

Návrh predpokladá:

LOKALITA č.	Návrh	
	Počet rekr. domov	Počet lôžok
Z5/1 až Z5/8, Z5/29 Drábsko –centrálna časť	11	44
Z5/10 Suchá jamka	1	4
Z/11 Vsiatina	1	4
Z5/23 až Z5/26, Z5/30 Sedmák	8	32
Z5/13 až Z5/17 Dolina	7	28
Z5/18 až Z5/21, Z5/27, Z5/28 Kysuca	6	24
celkom	34	136

7.4. VÝROBA:

ZaD č. 5 navrhujú nové plochy poľnohospodárskej výroby v častiach obce Suchá jamka a Kysuca.

Návrh predpokladá:

LOKALITA č.	Návrh	
	Zastavaná plocha objektov v m ²	Počet veľkých dobytčích jednotiek
Z5/9 Suchá jamka	300	0
Z5/22 Kysuca	500	50
celkom	800	50

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce k 1.1.1990, vymedzené v ÚPNO Drábsko nie je dotknuté.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

ZaD č. 5 vymedzujú ochranné pásmo ovčína (5/22) 50 m od obvodového stavby ovčína.

10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHANY PRED POVODŇAMI

10.1. Zájmy obrany štátu

Nie sú riešením osobitne dotknuté.

10.2. Požiarna ochrana

Nevyžaduje osobitné opatrenia. V následných stupňoch projektovej dokumentácie postupovať podľa platného zákona o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávacích vyhlášok. Pre

vonkajšie požiarne zabezpečenie je podľa ÚPNO Drábsko navrhnutá požiarne nádrž v lokalite 4, ktorá bude zásobovaná z vodovodu, taktiež požiarne vodovod.

10.3. Ochrana pred povodňami

V riešenom území sa nenachádza vodný tok s veľkým prietokom. Ochrana pred povodňami z vybreženia jestvujúcich vodných tokov pri návalových dažďoch (Drábsky potok, Múraný potok, Skalnatý potok, Rimavica a Kysuca) bude zabezpečená ich pravidelnou údržbou a udržiavaním v čistote. V riešenom území podľa platného ÚPNO Drábsko je navrhované zachytávanie návalových dažďových vôd vodnými nádržami kaskádovo usporiadaných na vodnom toku Drábsky potok.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

11.1. OCHRANA PRÍRODY

Riešené územie spadá do prvého stupňa ochrany prírody a krajiny. Osobitne chránené časti prírody a krajiny sa v území obce nenachádzajú.

Z hľadiska tvorby krajiny je potrebné zachovať súčasný ráz zástavby, charakteristickú architektúru so začlenením prírodných prvkov.

Pre zachovanie ekologickej stability je potrebné:

- zabezpečiť ochranu biokoridoru lokálneho významu pri toku Rimavice a jeho prítokov Múraný potok s pobrežnou vegetáciou,
- lúky a pasienky obhospodarovať kosením a spásaním.

Z chránených druhov nie je zaznamenaný žiaden výskyt chránených a ohrozených druhov rastlín. Z hľadiska regionálneho možno za zraniteľné považovať mokradové biotopy vrátane slatin.

Každú aktivitu a projektovú dokumentáciu investícií je potrebné posúdiť individuálne, na základe presnejších údajov a podrobnejšej lokalizácie.

11.2. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Pri zemných prácach súvisiacich so zástavbou a stavebnými úpravami riešeného územia je predpoklad zistenia archeologických nálezov, resp. archeologických situácií. Investor, stavebník je povinný archeologické nálezy ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Banskej Bystrici, ktorý v súlade s ustanoveniami § 37 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu rozhodne o nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1. VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

12.1.1 Cestná doprava

Nie je riešením ZaD č. 5 dotknutá.

12.1.2 Železničná doprava

Nie je riešením ZaD č. 5 dotknutá.

12.1.3 Návrh komunikačnej siete

Základná dopravná sieť v obci Drábsko tvorená cestami II. a III. triedy je rešpektovaná. ZaD č. 5 nemenia základnú sieť, ktorá s ohľadom na predpokladanú intenzitu dopravy

vyhovuje na návrhové obdobie. Prístup do jednotlivých lokalít bude zabezpečený po miestnych a účelových komunikáciách.

12.1.4 Hromadná doprava

ZaD č. 5 nemenia schválené princípy hromadnej autobusovej dopravy.

12.1.5 Statická doprava

V novo navrhovaných lokalitách riešiť odstavovanie a garážovanie vozidiel na vlastných pozemkoch v zmysle STN 73 6110.

12.1.6 Pešia a cyklistická doprava

Nie sú riešením ZaD č. 5 dotknuté.

12.1.7 Poľné a lesné cesty

Pre sprístupnenie navrhovaných objektov budú slúžiť aj poľné cesty.

12.2. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE VODOU

12.2.1. Súčasný stav

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, v správe StVPS, a.s., Banská Bystrica, OZ Brezno. Vodovod obce je súčasťou skupinového vodovodu SVK Lom nad Rimavicou – Drábsko. Zdroj vody (ďalej „VZ“) pre SVK sú v súčasnosti využívané vodné zdroje: Farárova studnička, Skalník a Vrch10m o kapacite $Q_{\min} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{\max} = 10,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Voda z VZ Farárová studnička a Skalník sa prečerpáva do vodojemu Skalník o objeme 150 m^3 s min. hladinou 1028 m n.m. a max. hladinou 1033 m n.m. Z vodojemu Skalník je voda privádzaná k spotrebiteľom v obci Drábsko, ako i k ZŠ, a bytovke pri škole v Lome nad Rimavicou.

Voda z VZ Vrh10m je gravitačne privádzaná do vodojemu Roveň o objeme 150 m^3 s max. hladinou 1017 m.n.m. Voda z vodojemu zásobuje spotrebiteľov v obci Lom nad Rimavicou. Časť obce Lom nad Rimavicou je zásobovaná cez čerpaciu stanicu v obci, ktorá dodáva vodu aj do vodojemu Skalník pre obec Drábsko, v prípade nedostatku vody vo vodovodnej sieti. Celková dĺžka vodovodnej siete v obci Drábsko je 2 278 m profilu DN 100.

Obec Drábsko je zásobovaná pitnou vodou v jednom tlakovom pásme.

Doplňujúci VZ pre SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko sa uvažuje využívať VZ Paseky, ktorý má stanovené PHO v rozhodnutí č. PLVH 1560/88-Dj z 5.10.1988. Výdatnosť VZ Paseky je cca $Q_{\min} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$.

Ďalším doplňujúcim VZ je prameň v blízkosti VZ Farárova studnička o výdatnosti cca $0,25 \text{ l.s}^{-1}$, $Q_{\min} = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$.

Obec Drábsko má vo výhlade využívať pre zásobovanie obce pitnou vodou aj miestny zdroj vody Pod Klenoveckým Veprom v lokalite pri Železnej bráne v nadmorskej výške 1250 m.n.m. Odhadovaná výdatnosť $3,0 \text{ l.s}^{-1}$.

12.2.2. Návrh

Výpočet potreby pitnej vody

Pri výpočte a navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov sme vychádzali z vyhlášky č. 684/2006, príl. č.1 – A – Bytový fond A.1.3.

Lokality 5/1 až 5/17 s počtom 21 rekreačných domov (ďalej „RkD“) je možné zásobovať pitnou vodou obce z verejného vodovodu obce Drábsko. Lokality 5/18 až 5/27 budú zá-

sobované vodou individuálne, z vlastného vodného zdroja – studne, včítane 5/22 – poľnohospodárskej výroby, ovčín. V navrhovanej lokalite sa uvažuje s 34 RkD.

Priemerná špecifická potreba pre RkD je 75,0 l.os. deň.

Priemerný počet osôb v RkD je 4,0 osoby.

Celkový počet osôb je: 21 RkD x 4 osoby = 84,0 osôb

A/ Návrhový rok

Priemerná potreba pitnej vody

Počet	Špecifická potreba vody [l.os ⁻¹ d ⁻¹]	Priemerná potreba pitnej vody [m ³ d ⁻¹]	Priemerná potreba pitnej vody [l.s ⁻¹]
84 obyv.	75	6,30	0,073

Špecifickú potrebu vody pre obyvateľov sme znížili o 25 %, a to vzhľadom na návrh, že rekreačné domy budú mať riešené odvádzanie odpadových vôd do nepriepustných žump.

Maximálna denná potreba vody

Priemerná potreba vody		Súčiniteľ dennej nerovnomernosti	Maximálna denná potreba vody	
m ³ d ⁻¹	l.s ⁻¹		m ³ d ⁻¹	l.s ⁻¹
6,30	0,073	2	12,60	0,14

Pre riešené územie je potrebné v návrhovom roku zabezpečiť $Q_{\max} = 0,14 \text{ l.s}^{-1}$.

B/ Bilancia vodného zdroja

Obec Drábsko je napojená na SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko, ktorý v súčasnosti využíva na zásobovanie pitnou vodou vodné zdroje o kapacite $Q_{\min} = 0,83 \text{ l.s}^{-1}$ a $Q_{\max} = 10,25 \text{ l.s}^{-1}$ (ide o vodné zdroje Farárova studnička, Skalník a Vrch10).

	Návrhový rok
JESTVUJÚCA KAPACITA VODNÝCH ZDROJOV $Q_{\min}$ (l.s ⁻¹)	0,83
MAX. DENNÁ POTREBA PITNEJ VODY $Q_{\max}$ (l.s ⁻¹)	
- obec Drábsko	1,65
- obec Lom nad Rimavicou (podľa ÚPN VÚC Banskobystrický kraj)	0,76
- ZaD č. 3 + ZaD č. 4 + ZaD č. 5	$0,1+0,1+0,14 = 0,34$
SPOLU	2,75
BILANCIA VODNÝCH ZDROJOV + - l.s ⁻¹	- 1,92
Vykrytie z doplňujúcich vodných zdrojov (Paseky, pri Farárovej studničke)	0,45
Vykrytie z doplňujúcich vodných zdrojov pod Klenoveckým Veprom Q_{odhad}	3,0
BILANCIA VODNÝCH ZDROJOV + - l.s ⁻¹	+1,53

Na vykrytie deficitu v SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko navrhujeme v súčasnosti nevyužívané zdroje Paseky s $Q_{\min} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$ a vodný zdroj pri vodnom zdroji Farárova studnička o výdatnosti $Q_{\min} = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$. Potrebné je napojiť na SKV aj vodný zdroj pod Klenoveckým Veprom, pre ktorý je potrebné zrealizovať nové čerpacie skúšky na vysledovanie výdatnosti zdroja, vyhodnotiť kvalitu vody v zdroji z hľadiska požiadaviek normy pre pitnú vodu a stanoviť ochranné pásmo vodného zdroja.

C/ Návrh akumulácie

Obec Drábsko je súčasťou SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko, v ktorom sú navrhnuté dve tlakové pásma.

Pre územie obcí Lom nad Rimavicou a Drábsko sú v SKV navrhnuté dve tlakové pásma:

Tlakové pásmo	Rozmedzie v m.n.m.	Vodojem (m ³) s max. hladinou
I. tlakové pásmo	957 – 995	Vrch10 (150) – 1017 m.n.m.
II. tlakové pásmo	995-1025	Skalník (150) – 1033 m.n.m.

Jestvujúca akumulácia pre SKV o kapacite 300 m³ k návrhovému roku tvorí 126 % zabezpečenosť. Jestvujúce vodojemy spĺňajú požiadavku normy, t. j. zabezpečiť svojim objemom 60-100 % max. dennej potreby.

Pre časť obce Drábsko Sedmák po napojení na SKV je potrebné na vodovodnej sieti vybudovať redukčný ventil vzhľadom na zabezpečenie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti.

D/ Návrh zásobovania

Obec Drábsko navrhujeme aj naďalej zásobovať zo SKV Lom nad Rimavicou – Drábsko. Vodné zdroje pre SKV navrhujeme aj naďalej využívať jestvujúce vodné zdroje Farárova studnička, Skalník a Vrch10. Vzhľadom na deficit v SKV k návrhovému roku (deficit – 1,92 l.s⁻¹), navrhujeme na SKV napojiť v súčasnosti nevyužívané vodné zdroje Paseky o výdatnosti $Q_{\min} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$ a vodný zdroj Farárova studnička o výdatnosti $Q_{\min} = 0,25 \text{ l.s}^{-1}$. Vodné zdroje Paseky majú stanovené PHO.

Z vodného zdroja Paseky je potrebné vybudovať privodné potrubie v dĺžke 1000 m k jestvujúcemu privodnému potrubiu z vodného zdroja Vrch10. Vodný zdroj Pod Klenoveckým Veprom navrhujeme ako ďalší vodný zdroj na vykrytie deficitu vody s Q odhadovaným = 3,0 l.s⁻¹. Pre tento vodný zdroj je potrebné uskutočniť nové čerpacie skúšky na vysledovanie výdatnosti zdroja, vyhodnotiť kvalitu vody v zdroji z hľadiska požiadaviek STN pre pitnú vodu a stanoviť nové ochranné pásmo vodného zdroja. Vodu z VZ pod Klenoveckým Veprom navrhujeme privádzať cez privodné potrubie DN 100 do vodovodnej siete v časti Sedmák obce Drábsko, v dĺžke cca 10,0km.

Vzhľadom na výškové usporiadanie urbanizovaného prostredia obce Drábsko a dosiahnutie ideálnych tlakových pomerov vo vodovodnej sieti sú navrhované dve tlakové pásma na zásobovanie pitnou vodou. Obe tlakové pásma sú navrhnuté aj pre obec Lom nad Rimavicou.

Navrhované lokality riešené ZaD č. 5 – až 5/17 navrhujeme pripojiť na verejný vodovod obce Drábsko. Ostatné lokality 5/18 až 5/27 budú zásobované pitnou vodou cez individuálne vodné zdroje. Voda v individuálnych vodných zdrojoch musí byť v súlade s požiadavkou stanovenou zákonom č. 355/2007 Z. z. a NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

12.3. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ODVÁDZANIE A LIKVIDOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

12.3.1. Súčasný stav

V súčasnosti verejná kanalizácia v obci Drábsko nie je vybudovaná. Odpadové vody sú zachytávané v žumpách, septikoch alebo sú priamo vypúšťané do miestnych tokov. Dažďové vody sú odvádzané cestnými priekopami do tokov. V tejto oblasti je potrebné v budúcnosti zabezpečiť likvidáciu odpadových vôd, a to z toho dôvodu, že celá obec Drábsko spadá do CHVO Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny stanovené NV č. 13/1987 Zb.

12.3.2. Návrh

V lokalitách riešených ZaD č. 5 navrhujeme odvádzať odpadové vody do vodotesných žúmp s vývozom obsahu do čistiarne odpadových vôd.

Dažďová kanalizácia nie je navrhovaná, dažďová voda bude zachytávaná do vsakovacích jám, do zberných nádrží a vypúšťaná voľne na terén.

Z objektov poľnohospodárskej výroby budú odpadové vody, močovka akumulované v nepriepustných nádržiach. Z nich budú vyvážané podľa schváleného plánu vývozu.

12.4. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Nenavrhuje sa.

12.5. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom navrhovanej zástavby pre rekreačné domy bude individuálne. Predpokladá sa, že 50% navrhovaných objektov bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu. V menšej miere tuhé palivá (drevo, drevené granule), ako aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi.

12.6. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

12.6.1. Súčasný stav

Riešeným územím prechádza VN 22 kV vzdušné vedenie č. 384 s prierezom vodičov AIFe 3x95 mm² z Rz Lieskovec do Rz Hriňová. Z tohto distribučného vedenia sú VN 22 kV prípojkami AIFe 3x35 mm² napojené stožiarové trafostanice T 22/0.4 kV.

PREHLAD TRAFOSTANÍC V RIEŠENOM ÚZEMÍ:

(Číslovanie trafostaníc je účelové a výkony sú stanovené odborným odhadom projektanta pri pochôdzke v teréne a preto sú informatívne)

Číslo	Názov trafostanice	Výkon /kVA/	Typ trafostanice
T 1	Drábsko centrum	400	Stožiarová
T 2	Drábsko Skalník	250	Stožiarová
T 3	Sedmák	160	Stožiarová
T 4	Dolina	100	Stožiarová
S P O L U		810 kVA	

12.6.2. Návrh

A/ Východiskové podklady

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie urbanizovaného územia UPN obce Drábsko-Zmeny a doplnky č. 5 pre sa vychádzalo z predpokladu, že 70% navrhovaných objektov rekreačných domov (ďalej „RkD“) bude využívať komplexne na vykurovanie, varenie tuhé palivá a biomasu, na prípravu teplej úžitkovej vody elektrickú energiu, v menšej miere elektrickú energiu s priamo výhrevnými vykurovacími panelmi, v intraviláne obce pri možnosti trvalého užívania aj tepelné čerpadlá so slnečnými kolektormi. Navrhované objekty RkD sme zaradili do kategórie „A-70%“ a „B-30%“ so súčasným príkonom na jeden objekt RkD, $S_{SB} = 5 \text{ kW}$, resp. 7 kW . Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu".

B/ Výpočet plošného zaťaženia
 Bilancia riešených lokalít RkD

LOKALITA	Návrh	
	Počet rekreačných domov (RkD)	Súčasný príkon lokality (kW)
5/1	2	10
5/2	1	5
5/3	1	5
5/4	2	12
5/5	1	5
5/6	1	5
5/7	1	5
5/8	1	5
5/10	1	5
5/11	1	5
5/13	1	5
5/14	1	5
5/15	1	5
5/16	2	10
5/17	2	10
5/18	1	5
5/19	1	5
5/20	1	5
5/21	1	5
5/23	2	10
5/24	3	18
5/25 5/30	2	11
5/26	1	5
5/27	1	5
5/28	1	5
5/29	1	5
Celkom	34 RkD	177 kW

Pre výpočet počtu obyvateľov sa vychádzalo z obľožnosti 3,5 obyvateľa /1RkD.

Navrhované rekreačné domy celkom za riešené územie Zmien a doplnkov č. 5 – 34 ks:

$$S_{RkDi} = 34 \times 7 \text{ /kW/b.j.} = 238 \text{ kW}$$

$$S_{RkDs} = 238 \times 0.74 = 177 \text{ kW}$$

$$S_{RkD \text{ kom}} = 2 \text{ kW}$$

$$S_{RkD \text{ celkom}} = 177 + 2 = 179 \text{ kW}$$

Vysvetlivky : S_{RkDi} – celkový inštalovaný príkon pre rekreačné domy

S_{RkDs} – celkový súčasný príkon rekreačné domy

$S_{RkD\text{ kom}}$ - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu (verejné osvetlenie)
 $S_{RkD\text{ celkom}}$ - celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel jedného objektu RkD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

Podiel 1 RkD na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{S_{RkD\text{ spolu}}}{n} = \frac{53}{10} = 5.26 \text{ kW/RkD}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1 600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 287 MWh/rok.

12.6.3. Záver

Lokality 5/1 až 5/8, 5/29 DRÁBSKO –CENTRÁLNA ČASŤ

Navrhovaných 11 objektov RkD v lokalite Drábsko – centrálna časť bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 2 – 250 kVA. NN rozvody sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 5 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, popri prípade káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 5/10, 5/11, 5/23 až 5/26, 5/30 SUCHÁ JAMKA, VSIATINA, SEDMÁK

Navrhovaných 10 objektov RkD v lokalitách Suchá jamka, Vsiatina a Sedmák bude pripojených na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 3 – 160 kVA. NN sekundárne rozvody sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 5 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými NN káblami, prípadne káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách.

Lokality 5/13 až 5/21, 5/27, 5/28 DOLINA, KYSUCA

Navrhovaný 13 objektov RkD v lokalitách Dolina, Kysuca bude pripojený na jestvujúci NN sekundárny vzdušný rozvod, ktorý je vyvedený z jestvujúcej trafostanice T 4 – 100 kVA. NN rozvody sa v riešenej lokalite Zmien a doplnkov č. 5 rozšíria NN káblovým rozvodom závesnými káblami, prípadne káblovým rozvodom v zemi k novým RkD popri cestných a peších komunikáciách. V časti KYSUCA je z predchádzajúcich UPN obce Drábsko navrhovaná kiosková trafostanica T 5 - 100 kVA, z ktorej sa po jej realizácii pripoja objekty RkD v týchto lokalitách.

NN káblová rozvod :

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované RkD navrhujeme zrealizovať NN káblovým rozvodom v zemi, prípadne mimo zastavaného územia závesnými káblami na jestvujúcich podporných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Drábsko.

NN káble budú v svojej trase preslučkované cez navrhované pilierové elektromerové rozvádzače RE.P rekreačných domov.

Pilierové elektromerové rozvádzače RE.P budú osadené na hranici každého pozemku v oplotení jednotlivých RkD, voľne prístupné pre odpočet elektrickej energie.

Nová NN sekundárna káblová sieť bude prepojená na jestvujúcu NN sieť obce cez jestvujúce rozpojovacie skrine SR, SP a VRIS.

12.7. VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE – ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civil-

nej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JUBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1. OCHRANA PÔDY

Pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska likvidácie stavebného odpadu podľa platných zákonných predpisov o odpadoch.

Skrývka humusovej vrstvy pri výstavbe bude uskladnená a ponechaná pre spätné vytvorenie vegetačného krytu na ploche riešeného územia.

Splavovaniu pôdy bude zabránené založením vegetačného krytu a výsadbou živých plotov pod svahmi.

13.2. OCHRANA VÔD

Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z výstavby rekreačných domov sú splaškové odpadové vody. Budú zachytávané do nepriepustných žump a ich obsah bude likvidovaný následným vývozom do ČOV na biologické prečistenie.

13.3. OCHRANA OVZDUŠIA

V riešenom území sa predpokladá ako možný zdroj znečistenia ovzdušia splodinami vznikajúcimi pri vykurovaní objektov rekreačných domov spaľovaním pevného paliva.

Doporučujú sa ako doplnkové zdroje energie slnečné kolektory, tepelné čerpadlá.

Pre ochranu ovzdušia pred prašnosťou budú nezastavané plochy zatrávnené.

13.4. OCHRANA PRED HLUKOM

Riešené obytné plochy nie sú zasiahnuté nepriaznivým vplyvom od nadmerného dopravného hluku a ani vibráciami od dopravy. Navrhované objekty rekreačných domov sú dostatočne vzdialené od cesty II/529.

13.5. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Skládkovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu bude v zmysle koncepcie určenej obcou Drábsko.

Komunálny odpad bude separovaný a dočasne uskladňovaný v uzatvárateľných nádobách na krytých a oplotených plochách. Časť biologického rastlinného odpadu bude likvidovaná kompostovaním. Odpad zo žump bude vyvážaný do ČOV.

13.6. PROTI RADÓNOVÁ OCHRANA

Riešené územie sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom (41-80 Bq/m³). Rekreačné objekty budú podľa potreby chránené pred aktivitou prírodného radónu vhodnými izoláciami v základoch. Povolená ekvivalentná objemová aktivita radónu v obytnom prostredí je 100 Bq/ m³.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú vymedzené.

15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

15.1. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 ÚPNO Drábsko na lokalitách č. 34 až 42 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
- tabuľkovú časť
- grafické prílohy 1: 5 000 formou náložiek na snímky z platného ÚPNO Drábsko.

15.2. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Lokality predloženého urbanistického riešenia sa nachádzajú v katastrálnom území Drábsko. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre funkciu rekreácie a poľnohospodárskej malovýroby. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách Z5/1 až Z5/29 k záberu plôch o výmere 9,584 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **9,556** ha. Riešené lokality sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1.1990, len lokalita č. Z5/29 s trvalo trávny porastom patrí do zastavaného územia obce. V rámci navrhovaných lokalít dochádza aj k záberu **2,001** ha najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Drábsko určených podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Drábsko

Kód KÚ	Názov KÚ	BPEJ
812722	Drábsko	1060211 1060241 1060411 1060441 1080681

Prehľad navrhovanej zmeny funkčného využitia pozemkov pre jednotlivé funkcie

Funkcia	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohospodárskej pôdy	Z toho najkvalitnejšia PP v k.ú.	Nepoľnohosp. plochy
Rekreačná zástavba	8,896	8,868	1,759	0,028
Poľnohospodárska zástavba	0,688	0,688	0,242	-
Spolu	9,584	9,556	2,001	0,028

Charakteristika jednotlivých lokalít vyplývajúcich z urbanistického riešenia.

Lokalita č. Z5/1

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,325 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/2

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,090 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/3

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,063 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho výmera 0,058 ha je v 7. kvalitatívnej skupine, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/4

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,592 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho výmera 0,229 ha je v 7. kvalitatívnej skupine, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/5

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,085 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/6

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,080 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/7

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,078 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkčného využitia z plôch športu na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/8

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,098 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkčného využitia z plôch športu na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/9

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,150 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre poľnohospodársku zástavbu.

Lokalita č. Z5/10

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,090 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/11

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,100 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho výmera 0,008 ha je v 7. kvalitatívnej skupine, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/12

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,150 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/13

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,166 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkcie z plôch športu na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/14

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,119 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkcie z plôch športu na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/15

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,097 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu a čiastočne ide o zmenu funkcie z plôch športu na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/16

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,215 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/17

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,425 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia ide o zmenu funkcie z plôch občianskej vybavenosti na plochy rekreačnej zástavby.

Lokalita č. Z5/18

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,316 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/19

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,080 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/20

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,100 ha poľnohospodárskej pôdy. Celá lokalita je zaradená do 7. kvalitatívnej skupiny, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/21

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,15 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/22

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,446 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre poľnohospodársku zástavbu.

Lokalita č. Z5/23

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,766 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/24

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 1,188 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/24a

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,225 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu účelovej komunikácie na sprístupnenie nových lokalít.

Lokalita č. Z5/25

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,245 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/26

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,28 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/26a

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,080 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre výstavbu účelovej komunikácie na sprístupnenie nových lokalít.

Lokalita č. Z5/27

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,169 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/28

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy z toho je nový záber vo výmere 0,028 ha. Z hľadiska funkčného využitia sa jedná o rozšírenie plochy navrhovanej pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/29

Nachádza sa v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,079 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho výmera 0,075 ha je v 7. kvalitatívnej skupine, ktorá je zaradená do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Drábsko. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Lokalita č. Z5/30

Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, hranica ktorého bola stanovená k 1.1. 1990. Jej celková výmera je 0,245 ha poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska funkčného využitia je táto lokalita navrhovaná pre rekreačnú zástavbu.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN O Drábsko – zmeny a doplnky č. 5

Žiadateľ: Obec Drábsko
 Spracovateľ: eR STAR s.r.o.
 Kraj: Banskobystrický
 Okres (Obvod): Brezno
 Obec: Drábsko
 Dátum: 01.2019

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	Výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z5/1	Drábsko	RZ	0,325	0,325	--	--	1080881/9 1080681/9	0,133 0,192	FO	Nie	I.	CH
Z5/2	Drábsko	RZ	0,090	0,090	--	--	1080681/9	0,090	FO	Nie	I.	CH
Z5/3	Drábsko	RZ	0,063	0,063	--	--	1060211/7 1080681/9	0,025 0,038	FO	Nie	I.	CH CH
Z5/5	Drábsko	RZ	0,085	0,085	--	--	1080681/9	0,085	FO, PO	Nie	I.	CH
Z5/6	Drábsko	RZ	0,080	0,080	--	--	1060211/7	0,080	FO	Nie	I.	CH
Z5/9	Drábsko	PZ	0,150	0,150	--	--	1060411/7	0,150	PO	Nie	I.	CH
Z5/10	Drábsko	RZ	0,090	0,090	--	--	1060411/7	0,090	FO	Nie	I.	CH
Z5/11	Drábsko	RZ	0,100	0,100	--	--	1080681/9	0,100	FO	Nie	I.	CH
Z5/12	Drábsko	RZ	0,150	0,150	--	--	1080681/9	0,150	FO	Nie	I.	CH
Z5/15	Drábsko	RZ	0,097	0,041	--	--	1080681/9	0,041	FO	Nie	I.	CH
Z5/16	Drábsko	RZ	0,215	0,215	--	--	1080681/9	0,215	FO	Nie	I.	CH
Z5/18	Drábsko	RZ	0,316	0,316	--	--	1000891/9 1080681/9	0,309 0,007	FO	Nie	I.	CH
Z5/19	Drábsko	RZ	0,100	0,100	--	--	1060211/7	0,100	FO	Nie	I.	CH
Z5/20	Drábsko	RZ	0,080	0,080	--	--	1060211/7	0,080	FO	Nie	I.	CH
Z5/21	Drábsko	RZ	0,150	0,150	--	--	1060211/7 1080981/9	0,008 0,142	FO	Nie	I.	CH
Z5/22	Drábsko	PZ	0,446	0,446	--	--	1080881/9 1000891/9	0,400 0,046	FO	Nie	I.	
Z5/23	Drábsko	RZ	0,766	0,766	--	--	1080881/9	0,766	FO	Nie	I.	
Z5/24	Drábsko	RZ	1,188	1,188	--	--	1080881/9	1,188	FO	Nie	I.	
Z5/24a	Drábsko	RZ	0,225	0,225	--	--	1080881/9 1080981/9	0,105 0,120	FO	Nie	I.	
Z5/25	Drábsko	RZ	0,245	0,245	--	--	1080881/9	0,245	FO	Nie	I.	
Z5/26	Drábsko	RZ	0,28	0,28	--	--	1080881/9	0,28	FO	Nie	I.	
Z5/26a	Drábsko	RZ	0,080	0,080	--	--	1080881/9	0,080	FO	Nie	I.	
Z5/27	Drábsko	RZ	0,169	0,169	--	--	1080881/9	0,169	FO	Nie	I.	
Z5/28	Drábsko	RZ	0,09	0,09	--	--	1080881/9	0,028	FO	Nie	I.	
Z5/29	Drábsko	RZ	0,079	0,079	1080681/9 1060211/7	0,004 0,075	--	--	FO	Nie	I.	CH
Z5/30	Drábsko	RZ	0,245	0,245	--	--	1080881/9	0,245	FO	Nie	I.	
Spolu					--	0,079	--	5,707	--	--	--	--

Vysvetlivky:
 RZ – rekreačná zástavba

PZ – poľnohospodárska zástavba

CH – najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území Drábska (chránená)

FO – fyzická osoba

PO – právnická osoba

Okrem záberov nových plôch ÚPN obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 5 riešia aj zmenu schválených funkčných plôch, spôsobom zmeny navrhutej funkcie, pričom nedochádza k novým záberom v nasledovnom rozsahu:

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
Z5/4	Drábsko	RZ	0,620	0,592	--	--	1060411/7 1080681/9	0,229 0,363	FO	Nie	I.	CH
Z5/7	Drábsko	RZ	0,078	0,078	--	--	1060211/7	0,078	FO,PO	Nie	I.	CH
Z5/8	Drábsko	RZ	0,098	0,098	--	--	1060211/7	0,098	FO	Nie	I.	CH
Z5/13	Drábsko	RZ	0,166	0,166	--	--	1080681/9	0,166	FO	Nie	I.	CH
Z5/14	Drábsko	RZ	0,119	0,119	--	--	1080681/9	0,119	FO	Nie	I.	CH
Z5/15	Drábsko	RZ	0,097	0,056	--	--	1080681/9	0,056	FO	Nie	I.	CH
Z5/17	Drábsko	RZ	0,425	0,425	--	--	1080681/9	0,425	FO, PO	Nie	I.	
Z5/28	Drábsko	RZ	0,09	0,09	--	--	1080881/9	0,062	FO	Nie	I.	

Podľa zákona č. 57/2013 Z. z. a v zmysle „Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy“, je ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie p. p. povinný zaplatiť odvod za trvalé alebo dočasné odňatie najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- 1/ údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- 2/ Územný plán obce Drábsko – Perspektívne využitie PPF – 01.2004
- 3/ Bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy Banská Bystrica –2014

16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešené lokality navrhované v ZaD č. 5 pri dodržaní navrhovaných opatrení zabezpečia minimalizáciu negatívnych vplyvov v území.

Podľa § 3, ods. 1, nariadenia vlády č. 13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd sa V chránených vodohospodárskych oblastiach sa zakazuje:

a) budovať alebo rozširovať

1. priemyselné závody (objekty), v ktorých sa na výrobné účely používajú alebo ktoré produkujú látky ohrozujúce akosť alebo zdravotnú nezávadnosť vôd (ďalej len "škodlivé látky"); zákaz sa nevzťahuje na prípady ich rozširovania, ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a celkové zlepšenie ekologických pomerov,
2. závody (objekty), ktoré produkujú odpadové vody obsahujúce jedy alebo rádioaktívne látky,

3. ropovody a produktovody, ktorými sa prepravujú škodlivé látky,
 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou nad 1000 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží nad 100 m³,
 5. sklady škodlivých látok, 4) ktorých kapacita presahuje potrebu vlastnej prevádzky závodu (zariadenia, prevádzkarne),
 6. asanačno-veterinárne zariadenia a sanitárne bitúnky,
 7. stavby na chov ošípaných nad 5000 kusov.
- b) používať leteckú aplikáciu pesticídnych prostriedkov v takej blízkosti vodných nádrží a vodných tokov, pri ktorej by sa mohli znečistiť povrchové vody alebo ohroziť ich akosť a zdravotná nezávadnosť,
 - c) znižovať výmeru lesných pozemkov v jednotlivých prípadoch o viac ako 10 ha, pričom sa v jednotlivých chránenej vodohospodárskej oblasti nesmie znížiť celková výmera lesného pôdneho fondu oproti stavu ku dňu vyhlásenia chránených vodohospodárskych oblastí,
 - d) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým by sa podstatne narušili vodohospodárske pomery dotknutej lokality,
 - e) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere presahujúcej 50 ha súvislej plochy; zákaz sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že odvodnenie neohrozí kapacitu zbernej oblasti,
 - f) ťažiť rašelinu v množstve presahujúcom 500 000 m³ na jednej lokalite; zákaz sa nevzťahuje na prípady, pri ktorých sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že ťažba neohrozí kapacitu zbernej oblasti,
 - g) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktoré by viedli k odkrytiu súvislej hladiny podzemných vôd; zákaz sa nevzťahuje na ťažbu
 1. s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska,
 2. ak sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že táto činnosť neohrozí kapacitu zbernej oblasti,
 - h) spracúvať rádioaktívne suroviny, pri ktorých nie je zabezpečené zneškodňovanie odpadov v súlade s predpismi na ochranu akosti vôd,
 - i) ukladať rádioaktívne odpady.

V ZaD č. 5 sa nenavrhuje žiadna z vyššie špecifikovaných zakázaných činností.

C • DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Pre spracovanie ZaD č. 5 boli použité nasledovné podklady :

Územný plán obce Drábsko schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2005 dňa 24.06.2005

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 13/2006 dňa 06.09.2006

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 2 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2008 dňa 12.11.2008

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 3 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2012 dňa 16.05.2012

Územný plán obce Drábsko, Zmeny a doplnky č. 4 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 2/2015 dňa 07.02.2015

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v platnom znení

Mapové podklady v M = 1 : 5000

Podklady a údaje poskytnuté starostkou Obce Drábsko

D • ZÁVÄZNÁ ČASŤ

A. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ

A.12. Regulatívy funkcie a významu obce Drábsko

Bez zmien a doplnkov.

A.13. Základné regulatívy funkčného využívania územia obce

Bez zmien a doplnkov.

A.14. Regulatívy funkčného využívania územia lokalít obce

Dopĺňa sa nový odsek 6, ktorý znie:

(6) Regulatívy funkčného využívania jednotlivých funkčných plôch podľa Zmien a doplnkov č. 5 (ďalej len ZaD č. 5) sú podrobne rozvedené v prílohe č. 5.1.

A.15. Regulatívy priestorového usporiadania

Dopĺňa sa nový odsek 10, ktorý znie:

(10) Regulatívy funkčného využívania jednotlivých funkčných plôch podľa ZaD č. 5 sú podrobne rozvedené v prílohe č. 5.2.

A.16. Regulatívy kultúrohistorické

Dopĺňa sa nový odsek 12, ktorý znie:

(12) ZaD č. 5
pri novej výstavbe rekreačných objektov v lokalitách Z5/13 až Z5/17, Z5/18 až Z5/21, Z5/27, Z5/28, Z5/30

- a) zachovať charakter ľudovej architektúry:
 - 1. zrubová jednopodlažná (prípustné je obytné podkrovie) stavba obdĺžnikového pôdorysu s použitím hranolov (nie guľatiny),
 - 2. podmurovka kamenná z miestneho kameňa,
 - 3. strecha podlomenicového typu s použitou krytinou prednostne dreveným šindľom, alebo plechom v pásoch, prípustné sú aj imitácie šindľa z moderných materiálov,
 - 4. dvojkrídlové členené okenné výplne,
- b) minimalizovať spevnené plochy a úpravu pozemkov okolo chat riešiť kombináciou zatravnených plôch a kamenných oporných múrov,

A.17. Regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Dopĺňajú sa nový odsek 6, ktoré znejú:

(6) ZaD č. 5

- a) Na lokalitách Z5/16 a Z5/17 a ich bezprostrednom okolí nezasahovať do vodného toku Múrany potok, do jeho brehových porastov, do 10 m ochranného pásma významného vodného toku ani do susediacich podmáčaných- aluviálnych lúk mokradí.
- b) Na lokalitách Z5/13, Z5/14, Z5/15, Z5/19, Z5/20, Z5/21, Z5/22, Z5/23, Z5/24, Z5/25, Z5/26, Z5/27, Z5/30, pred realizáciou, ešte v etape prípravy stavby vyžiadať posúdenie od orgánov ochrany prírody.
- c) Pri budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
- d) V prípade nevyhnutných výrubov drevín vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty v mimo hniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03.).
- e) Zamedziť šíreniu invázy druhov rastlín.

A.18. Regulatívy dopravné

Dopĺňajú sa nové odseky 20 až 22 ktoré znejú:

A.19. Regulatívy vodné hospodárstvo

Dopĺňajú sa nové odseky 22 až 24 ktoré znejú:

(22) Zásobovanie pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu. Dodávku pitnej vody pre nové územia garantuje StVPS, a.s. Banská Bystrica len do povolených množstiev vodných zdrojov uvedených v rozhodnutiach a aktuálnej kapacity vodných zdrojov. V lokalitách, kde nie je dostupný verejný vodovod, je prípustné využitie vlastných zdrojov vody.

(23) Odpadové vody z rekreačných objektov, močovku a znečistené odpadové vody z poľnohospodárskej činnosti, do doby realizácie verejnej kanalizácie, odvádzať do nepriepustných žump a dôsledne sledovať likvidáciu ich obsahu.

(24) Všetky činnosti súvisiace s prípravou, realizáciou a prevádzkou stavieb, zariadení a prevádzok, ktoré sú predmetom ZaD č. 5, pokiaľ by sa dotýkali ochranných pásiem vodných zdrojov, musia byť posúdené osobitným Posudkom prevádzkovateľa vodovodnej infraštruktúry Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s., Banská Bystrica

A.20. Regulatívy elektrickej energie

Dopĺňa sa nový odsek 10, ktorý znie:

(10) ZaD č. 5

Nový (rozšírený) NN káblový rozvod pre navrhované lokality realizovať NN káblovým rozvodom v zemi, prípadne závesnými káblami na jestvujúcich podperných bodoch NN sekundárnej vzdušnej siete obce Drábsko.

A.21. Regulatívy zásobovania plynom

Bez zmien a doplnkov.

A.22. Regulatívy telekomunikácií

Bez zmien a doplnkov.

A.23. Regulatívy ochrany poľnohospodárskej pôdy

Bez zmien a doplnkov.

A.24. Regulatívy ochrany lesných pozemkov

Bez zmien a doplnkov.

A.25. Regulatívy ochrany životného prostredia

Bez zmien a doplnkov.

A.26. Koncepcia nakladania s odpadmi

Bez zmien a doplnkov.

A.27. Ochrana vôd

Bez zmien a doplnkov.

B. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.1 Popis súčasnej hranice zastavaného územia

Bez zmien a doplnkov.

B.2 Navrhované úpravy hranice zastavaného územia

B.3 Bez zmien a doplnkov.

Ba. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Dopĺňa sa nový odsek 14, ktorý znie:

(14) Ochranné pásmo ovčína (lokalita 5/22) je 50 m od obvodového plášťa stavby ovčína.

C. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE

C.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby

Dopĺňa sa nový odsek 12, ktorý znie:

(12) Zmeny a doplnky č. 5

Plochy pre miestne komunikácie v lokalite č. Z5/23 až Z5/26, Z5/30

C.2 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa nový odsek 12, ktorý znie:

(12) Zmeny a doplnky č. 5

Miestne komunikácie v lokalite č. Z5/23 až Z5/26, Z5/30

D. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nevymedzujú sa.

E. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné sú limity a regulatívy formulované v záväznej časti textovej časti Zmien a doplnky č. 5.

Záväzné je funkčné využitie plôch a verejnoprospešné stavby, ako sú vyznačené vo výkresoch č. 3 a č. 4.

Príloha č. 5.1.
Regulatívy funkčného využívania

Č.	Lokalita	Prevládajúca funkcia využitia	Vhodné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakázané, nevhodné funkčné využitie	Limitujúce prvky v území
Z5/1 až Z5/8	Drábsko - centrálna časť	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/9	Suchá jamka	Poľnohospodárska výroba	Skladovanie krmovín	Chov hospodárskych zvierat max. 10 VDJ	Priemyselná výroba	CHVO
Z5/10	Suchá jamka	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/11	Vsiatina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/12	Vsiatina	Historické bývanie	Stavby (repliky) typického bývania	Ukázkový chov hospodárskych zvierat max. 3 VDJ	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/13 až Z5/17	Dolina	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/18 až Z5/21	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO Podmienky pamiatkového úradu
Z5/22	Kysuca	Poľnohospodárska malovýroba	Chov hospodárskych zvierat max. 50 VDJ	Skladovanie krmovín	Priemyselná výroba	CHVO
Z5/23 až Z5/26 Z5/30	Sedmák	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO
Z5/27 Z5/28	Kysuca	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO Podmienky pamiatkového úradu
Z5/29	Drábsko - centrálna časť	Rekreácia	Individuálna rekreácia	Obytné	Priemyselná výroba a funkcie s negatívnym dopadom na rekreáciu a bývanie	CHVO

Poznámka:
CHVO – chránená vodohospodárska oblasť
VDJ – veľká dobyčcia jednotka

Príloha č. 5.2.
Regulatívny priestorového usporiadania

Č.	Lokalita	Spôsob výstavby	Spôsob zastrešenia	Podlažnosť zástavby	Zakázané priestorové riešenie
Z5/1 až Z5/8	Drábsko - centrálna časť	11 rekreačných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/9	Suchá jamka	1 rekreačný dom	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/10	Suchá jamka	budovy – zastavaná plocha spolu max. 300 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovia	v mieste atypická architektúra, ploché strechy
Z5/11	Vsiatina	1 rekreačný dom	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/12	Vsiatina	historické bývanie	strecha podlomenicového typu krytina prednostne drevený šindel, imitácie šindľa z moderných materiálov	prízemie	všetko iné ako povolené
Z5/13 až Z5/17	Dolina	7 rekreačných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/18 až Z5/21	Kysuca	4 rekreačné domy	strecha podlomenicového typu krytina prednostne drevený šindel, imitácie šindľa z moderných materiálov	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/22	Kysuca	budovy, zastavaná plocha spolu max. 500 m ²	sedlová strecha	prízemie, podkrovia	v mieste atypická architektúra, ploché strechy
Z5/23 až Z5/26 Z5/30	Sedmák	8 rekreačných domov	sedlová strecha, prípustná je polvalba	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy
Z5/27 Z5/28	Kysuca	2 rekreačné domy	strecha podlomenicového typu krytina prednostne drevený šindel, imitácie šindľa z moderných materiálov	suterén, prízemie, podkrovia	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektúra, ploché strechy

Z5/29	Drábsko - centrálna časť	1 rekreačný dom	sedlová stre- cha, prípustná je polvalba	suterén, príže- mie, podkrovie	veľkopriestorové objekty, miestne cudzia architektú- ra, ploché strechy
-------	--------------------------------	--------------------	--	-----------------------------------	--

GRAFICKÁ ČASŤ

Obsah grafickej časti	výkres č.
Komplexný návrh funkčného využitia M 1: 5 000	3
Návrh dopravy M 1: 5 000	4
Návrh technického vybavenia M 1: 5 000	5
Ochrana poľnohospodárskej pôdy M 1: 5 000	6